

Handläggare
Ingrid Sandström
Telefon: 08-50826734**Till**
Fastighetsnämnden
2025-12-16

Remiss av Motion om att växla upp arbetet med gröna tak

Remissvar

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Ärendet

Bakgrund

Centerpartiet har inkommit med en motion till kommunfullmäktige där det föreslås att staden ska växla upp arbetet med gröna tak. Partiet anser att fördelarna de medför för miljön, klimatet och stadsbilden är påtagliga och föreslår därför att kommunfullmäktige beslutar:

- Att installationen av vegetationsklädda tak ska vara normativt utgångsläge vid all nyproduktion av fastigheter där staden är byggherre.
- Att kommunstyrelsen i samråd med stadens fastighetsbolag genomför en inventering av existerande kommunala fastigheter som är tekniskt lämpliga att förses med vegetationsklädda tak, och påbörja arbetet med att genomföra installation på de mest prioriterade objekten.
- Att kommunstyrelsen i samråd med berörda nämnder tar fram en strategi för att förenkla och underlätta för fastighetsägare som vill installera vegetationsklädda tak på befintliga fastigheter, genom att tillhandahålla vägledande exempel och teknisk rådgivning.

Kontorets analys

Kontoret ser positivt på att växla upp stadens arbete med att stärka ekosystemtjänster och biologisk mångfald generellt. Dock anser kontoret inte att gröna tak ska pekas ut specifikt som den primära åtgärden, utan att insatser ska väljas utifrån ett helhetsperspektiv, där platsen och projektets förutsättningar får styra vilka åtgärder som är lämpliga. Det är viktigt att lyfta fram vilka funktioner man vill att de gröna taken ska ge och undersöka om dessa funktioner bättre tillgodoses genom andra åtgärder.

För att anlägga grönt tak på befintliga byggnader krävs ofta omfattande anpassning av taken och deras konstruktion för att uppnå tillräcklig bärighet, vilket är kostsamt och nyttan ofta begränsad jämfört med åtgärder för att stärka ekosystemtjänster och biologisk mångfald på mark. Genomförande av underhåll och åtgärder på taken blir också mer komplicerat med vegetationsklädda tak.

Kontoret har ett uppdrag från staden att öka mängden producerad solenergi och solcellsanläggningar installeras primärt på taken. Enligt ett lagförslag från EU kommer anläggande av solceller dessutom vara ett krav för byggnader med en area större än 250 m² (BYA). Kravet gäller från 2026 för nya byggnader och från 2027 för befintliga byggnader. I vissa fall kan solceller och grönt tak kombineras, men ofta behöver ett val mellan dessa göras om exempelvis ytan är begränsad.

Av ovan anledningar är kontorets inställning att gröna tak, både vid nyproduktion av byggnad och för befintliga byggnader, primärt ska anläggas i de fall lösningar på mark för att stärka ekosystemtjänster inte är möjliga. Exempelvis kan anläggande av grönt tak vara en lämplig åtgärd för att fördröja vatten på platser där markyta för detta saknas eller som en lösning för att kyla byggnader.

Även gällande förslaget att staden ska tillhandahålla vägledande exempel och teknisk rådgivning för fastighetsägare som vill installera vegetationsklädda tak anser kontoret att staden bör ha ett helhetsperspektiv för att stärka ekosystemtjänster och biologisk mångfald. En vägledning gällande hur man som fastighetsägare kan utveckla ekosystemtjänster bedömer kontoret skulle ge en större nytta.

Slut

Bilagor

1. Motionen

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2025-12-03
Carina Jonsson, Avdelningschef	2025-12-03